

Z á p í s

Z řádného jednání výboru „ Společenství vlastníků pro dům Osvoboditelů č.p.1228 Lovosice „, IČ 22798986 (dále jen SVJ) konaného dne 6.3. 2025 v kavárně KACHLE Osvoboditelů 1228/30 Lovosice v 10⁰⁰ hod.

Přítomni: p. Berdar místopředseda, D. Černý , V. Ježková předsedkyně

Program : Výbor SVJ krátce zhodnotil shromáždění vlastníků konané dne 21. Listopadu 2024 a rozhodnul o svolání výboru SVJ na den 27.března 2025 k volbě předsedy a místopředsedy výboru SVJ.

-pro očekávané opravy objektu č.p. 1228 (CETRIS desky zábradlí a pochůzná konstrukce balkonových teras) výbor zvažuje finanční náročnost , případně zvýšení sazby za 1 m² fondu oprav. Výbor SVJ odkládá toto rozhodnutí na podzim 2025 a na shromáždění vlastníků (předpoklad listopad 2025).

-dne 6.3. 2025 provádí firma STRÁDAL dílčí opravu střešního pláště.

-stav financí SVJ : konečný zůstatek účtu 31.12. 2024 je 482.522,- Kč

vyúčtování Tepelného hospodářství : přeplatek 159.393,- Kč , SČVK vyúčtování : přeplatek 71.993,- Kč

-větší výdaje posledního období : indikátory RONICA výměna 112.112,- Kč , on-line systém 29.926,- Kč (RONICA)

-vystaven nový energetický štítek objektu č.p. 1228 (PENS) na stupeň F

-Policie ČR řešila v uplynulém období 2 útoky hackerů na IP adresu ORBIS

-předloženo nacenění fy. STRÁDAL na výměnu CETRIS desek u 6 balkonů na celkovou cenu 317.999,- Kč . Pan Berdar ověří do příštího pracovního zasedání výboru SVJ ceny. Výbor zvažuje spojení opravy zábradlí (CETRIS desky)s opravou pochůzných konstrukcí těchto balkonů (6). Rozhodující bude finanční náročnost opravy

-výbor SVJ provedl kontrolu stavu CETRIS desek a pochůzných konstrukcí balkonů z hlediska naléhavosti opravy a zjišťoval technické provedení uchycení CETRIS desek a trapézových plechů.

Zapsal : D. Černý

Veronika Ježková
předsedkyně SVJ