Zápis

Ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům Osvoboditelů čp.1228 Lovosice , IČ 22798986 (dále jen SVJ)konaného dne 7.října 2026 v 9^{00}hod. v kavárně KACHLE , Osvoboditelů 1228/30 Lovosice

Přítomni : Pavel Berdar místopředseda , Dalibor Černý , Veronika Ježková předsedkyně.

Program :

1. Výbor uzavřel událost z 3.6. 2026 (požár kontejneru). Způsobená škoda 178.491,00 Kč , plnění pojišťovny 168.693,00 Kč.
2. Přestavba kamerového systému v objektu čp.1228 337.556,00 Kč. Pokračuje jednání s firmou CETIN o náhradu nákladů za uplynulé období.
3. Opravy objetu : - Poškození fasády, pojišťovna vyplatila 20.510.00 Kč, oprava dosud nebyla provedena
   - Zatékání odpadové stoupačky v části objektu D (Čes.pošta), pojišťovna vyplatila 31.298,00 Kč. Oprava probíhá.
   - Výměna svodů v garážích a rozvodnách elektro provedená firmou Klásek 93.000,00 Kč
4. Na výzvu výbor obdržel dvě cenové nabídky na rekonstrukci části střešního pláště budovy – pultová střecha nad části objektu B (1228/28). Firma strádal 644 tis. Kč, firma Klásek 599 tis.Kč (ceny vč. DPH). Ve smyslu čl. XIV 6f (sedmý odsek)stanov SVJ bude opravu znovu zvažovat výbor v 03 – 04 / 2027 a případně spojí tuto opravu se 4.etapou opravy střešního pláště. K takovému případnému řešení svolá výbor shromáždění vlastníků .
5. Výbor rozhodnul o svolání shromáždění vlastníků ve smyslu čl.XIV 2 stanov SVJ na 26.listopadu 2026 v 15^{15} hod. do Staré radnice , Školní ul. Lovosice. Výbor schvaluje program shromáždění a pozvánku.

Zapsal: Dalibor Černý

Veronika Ježková
předsedkyně SVJ